



斯旺西马厩 **Swansea Mews** 住客搬迁

问题和答案

二零二二年六月十四日

根据多伦多市首席建筑物官员的一个指令，多伦多社区房屋公司正在采取行动为住客提供支援，要求他们撤离斯旺西马厩 **Swansea Mews** 直到工程完成为止，以确保住客可以安全返回。

住客已经或正在搬迁到临时住所，如酒店或宿舍。接下来的步骤是将家庭从这个临时住所重新安置到满足他们特定需求，安稳和合适的住房中。与每个符合条件家庭签署的多伦多社区房屋公司物业搬迁协议，将提供返回斯旺西马厩 **Swansea Mews** 的权利。

我们意识到这将造成的干扰，我们正在努力使这一过渡尽可能顺利。

搬迁到更长期安稳住房的过程(在施工期间)将遵循多伦多社区房屋公司根据搬迁政策已经建立的程序。它包括家庭随机抽签在决定选择排队、单位选择过程、提供单位等等的位置。它包括随机抽签选择家庭排队的先后次序、选择单位的过程、提供服务等。

一. 随机抽签如何运作？

抽签过程将通过 **Webex** 视频直播进行。所有斯旺西马厩 **Swansea Mews** 的住客都可以观看直播。所有家庭地址(出于隐私原因不使用姓名)都放在一个用于抽签的鼓中。地址将从鼓中抽出和在直播中读出其抽签号码。

二. 有多少单位可供搬迁？

多伦多社区房屋公司将斯旺西 **Swansea** 搬迁置于所有大楼中的所有其它优先要务之上。当单位空置时，我们会为这个过程保留它们。每天都有新的单位可用。

三. 选择过程如何进行？

抽签结束后，多伦多社区房屋公司将为您提供您有资格获得的单位清单。您将有时间复核清单和选择您愿意搬到的单位。在选择表格上，您将按照您的



偏好排列这些单位。我们鼓励您列出尽可能多的选择您愿意搬到的单位。这将增加您快速配对一个单位的机会。

四. 我在随机抽签中获得了一个非常大的数字。这是否意味着我不会获配单位？

多伦多社区房屋公司职员将与您一起工作，直到您与某个单位相配对为止。当有多个家庭想要同一个单位时，随机抽签号码用于确定谁获得一个提供单位。

例子：住客甲(抽签号码三十五)和住客乙(抽签号码四十七)都选择苹果木巷 Applewood Lane 一二三号作为他们的首选。在这种情况下，住客甲将收到苹果木巷 Applewood Lane 一二三号的提供单位。然后，多伦多社区房屋公司职员将复核住客乙的第二选择单位，并将其提供给他们(只要他们的抽签号码是最低，或者是唯一选择该单位的住客)。这个过程一直持续到每个人都与一个单位配对为止。

五. 如果我不想要任何可用的单位怎么办？

我们鼓励您将所有您会考虑搬迁的单位放在您的选择表格上。如果您没有选择任何单位，或者您拒绝了提供给您单位，您将进入下一轮搬迁单位配对清单中。新单位会定期进入搬迁池清单，因此可能会有新单位更适合下一轮，尽管无法知道是否会发生这种情况。如果第一轮中有适合您家庭的单位，我们强烈建议您在选择表格上列出它们。

六. 我的孩子们现在有自己的卧室了。他们需要在新单位共用一间卧室吗？

如果您的孩子目前在斯旺西马厩 Swansea Mews 拥有自己的卧室，您将有资格在搬迁时保留该单位尺寸。例如，如果您在一个三居室单位中和您有两个女儿，并且她们现在每个人都有自己的房间，那么您有资格获得的单位列表将包括三居室。您有资格入住的单位列表也将包括两居室单位，因为入住标准容许两名十八岁以下的同性儿童共用一间卧室。您可以选择两居室和三居室单位。我们鼓励您对满足您家庭需求的较小型单位持开放态度，因为这将扩大您的选择范围和让您更快地搬家。

¹ 为清楚起见，性别包括：男性、女性、跨性别男性、跨性别女性、非二元性别、二元性别，未列出性别和不愿意回答。



七. 如果我接受一个较小的搬迁单位，当我搬回斯旺西马厩 Swansea Mews 时，我可以搬回较大的单位吗？

是的，只要您仍然有资格入住较大的单位，您就可以在搬回斯旺西马厩 Swansea Mews 时搬回较大的单位。在上面的示例中，如果您的两个女儿仍然是您的家庭成员，那么您仍然有资格获得三居室单位。

八. 我怎么知道你会让我在斯旺西马厩 Swansea Mews 修好后搬回来？

多伦多房屋公司公司将与您签订搬迁协议。这是您和多伦多社区房屋公司之间的法律协议，它概述了您返回斯旺西 Swansea 的权利。如果您希望自己的法律顾问在签署协议之前对其进行复核，我们鼓励您这样做。

九. 我的租金会增加吗？

如果您是按市场价付租金的住客，您的租金将继续按市场价付租金规则计算。

十. 我可以有多长时间来决定我的单位偏好？

这个搬迁过程会进展得非常快，因为我们希望尽快让您与搬迁单位配对。您将收到一份您有资格获得的单位清单，然后您将有四天的时间进行您的选择和按偏好排列次序。

十一. 将偏好进行排列次序之前，我可以参观我感兴趣的单位吗？

如果您愿意，您可以参观您感兴趣的单位社区，但遗憾的是，在您提交您的偏好之前，我们无法安排您参观单位。搬迁职员可以回答您有关您感兴趣的单位和社区的问题。

十二. 我可以在接受提供单位前参观提供给我的单位，特别是看看单位内部吗？

是的。一旦您收到一个提供给您单位的建议，您将有机会在做出决定之前参观该单位。



十三. 如果我不接受提供给我的单位会怎么样?

如果您拒绝提供给您单位, 您将进入下一轮选择程序。您将获得另一份您符合条件的单位清单和将再次进行选择程序。

十四. 如果我欠租怎么办??

如果您欠租和没有与多伦多社区房屋公司签订还款协议, 您将需要就欠租签订还款协议。您的住客服务联络员可以帮助您完成此过程。

十五. 我有一个三居室单位, 但是我的孩子已经搬出去了, 现在我一个人住。我可以搬进一个新的三居室单位吗?

对于与您同住的人数而言, 拥有太多卧室被称为过度住房。如果您是按市场价付租金家庭和过度住房, 您有资格获得的单位清单将基于您当前的家庭规模的大小。在这种情况下, 您将有资格获得一居室单位。房屋服务法要求我们在所有按市场价付租金家庭搬入另一个单位时调整其规模的大小。

十六. 我需要支付搬家费用吗?

多伦多社区房屋公司将支付您搬出斯旺西马厩 **Swansea Mews** 和在维修或重建后搬回社区的搬家费用。但是, 因为单位的卧室太多而这个单位住的人数太小时(过度住房), 我们不会支付家庭搬回斯旺西马厩 **Swansea Mews** 的搬家费用。

有关搬迁过程的更多资讯, 请致电四一六-九四五-零九零零或发送电子邮件往 Swansea.Mews@torontohousing.ca。
