

# Súmese al Comité del Edificio o Comunidad de Casas Adosadas



# Agenda



1. Bienvenida e introducción



2. ¿Por qué estamos aquí hoy?



3. Sistema de participación de los inquilinos



4. cómo formar parte del Comité;



5. ¿Está pensando en ser Representante de la Comunidad?



6. 16 de abril de 2020: Selección de Representantes de la Comunidad



7. ¿Preguntas?



# Normas básicas

- **Escuche** a los demás y permítales hablar.
- **Responda** respetuosamente.
- **Respete** los principios del Estatuto para los Inquilinos.
  - **Respeto**
  - **Colaboración comunitaria**
  - **Responsabilidad**
  - **Integridad**
  - **Accesibilidad**



# ¿Por qué estamos aquí hoy?

Para hablar sobre:

- el sistema de participación de los inquilinos;
- Cómo se puede participar
- cómo formar parte del Comité;
- cómo convertirse en Representante de la Comunidad;
- cómo se seleccionarán los Representantes de la Comunidad el 16 de abril de 2020.

# Tenant Engagement System

## 1. Building or townhouse level



Who makes up the building or townhouse level?  
1. Community representatives  
For every 250 households, two representatives are elected by tenants.  
2. Building or townhouse committees  
Open to all tenants

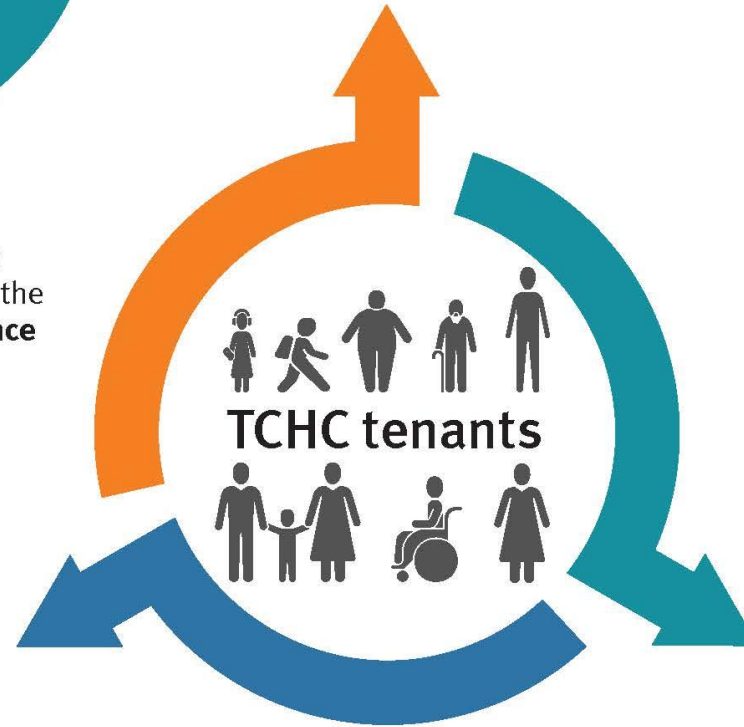
## 2. Community level

Tenants from every building or townhouse level structure are elected or selected to represent their community at the **Tenant Community Action Table**.



## 3. City level

Tenants are selected through an application process to make up the **City-wide Tenant-Staff Governance Oversight Committee**.



Addressing tenant priorities to build vibrant communities



# Comité del Edificio o Comunidad de Casas Adosadas

**Proceso de selección:** Está abierto a todos los inquilinos, incluidos quienes viven en comunidades de administración directa y privada y la Unidad Intermedia de Viviendas para Adultos Mayores.

**Afiliación:** Se requiere una cantidad mínima de inquilinos para formar un comité. No hay límite de cuántas personas pueden participar.

**Plazo:** mandato de tres años, que finaliza el 15 de abril de 2023.

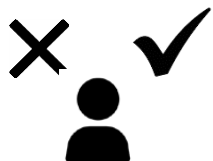
**Representación en la Mesa de Inquilinos de Acción Comunitaria:** El Comité selecciona dos miembros.

# Resumen del proceso



1. Asambleas de convocatoria abierta para establecer los comités:

**3 de febrero de 2020 a 9 de marzo de 2020**



2. Plazo para nominaciones para todo aquel que esté interesado en ser Representante de la Comunidad:

**3 de febrero de 2020 a 16 de marzo de 2020**



3. Comunicación con los miembros del Comité:

**3 de febrero de 2020 a 15 de abril de 2020, a las 11:59 p. m.**



4. Selección y elección de los Representantes de la Comunidad:

**16 de abril de 2020**



# Cómo se puede participar



súmese al  
Comité;

postúlese o  
nomine a un  
candidato;

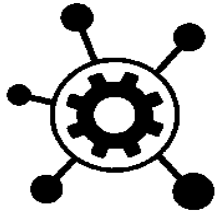
hable con sus  
vecinos y  
aliéntelos a que  
participen;

Visite  
[torontohousing.ca/  
tenantelections](https://torontohousing.ca/tenantelections)

Síguenos en  
las redes  
sociales y  
comparta  
información.

seleccione  
representantes  
de la comunidad  
el 16 de abril  
de 2020.



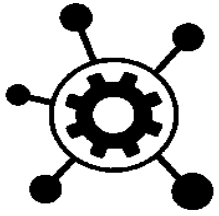


# Miembros del Comité de inquilinos: resumen de la función

**En su papel de miembro del comité a nivel edificio o casa adosada, usted hará lo siguiente:**

- Trabajará con los inquilinos, los representantes de la comunidad, el personal y los socios para controlar e implementar el plan de acción para la comunidad local.\*
- Mantendrá un diálogo abierto y continuo con todos los inquilinos de la comunidad.
- Hará participar y alentará a los miembros de la comunidad a involucrarse.
- Mantendrá informados a los inquilinos.
- Realizará asambleas comunitarias trimestrales.
- Representará a la comunidad y atenderá las prioridades de los inquilinos.
- Abogará por la comunidad.

\*En 2019, los inquilinos y el personal trabajaron en el desarrollo de planes de acción para la comunidad en los que se describen actividades y soluciones claves en respuesta a las tres prioridades principales identificadas por los inquilinos en 2018.

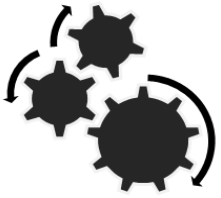


# Representante de la Comunidad: resumen de la función



Además de su función a nivel edificio o casas adosadas, si el Comité lo elige Representante de la Comunidad, usted hará lo siguiente:

- Participar activamente en la Mesa de Inquilinos de Acción Comunitaria y asistir a las asambleas.
- Trabajar con otros miembros de las Mesas de Inquilinos de Acción Comunitaria, el personal y las partes interesadas clave para intercambiar ideas e identificar soluciones y estrategias que aborden las prioridades de los inquilinos.
- Asignar recursos para atender las prioridades de los inquilinos.
- Compartir las minutas de las reuniones.



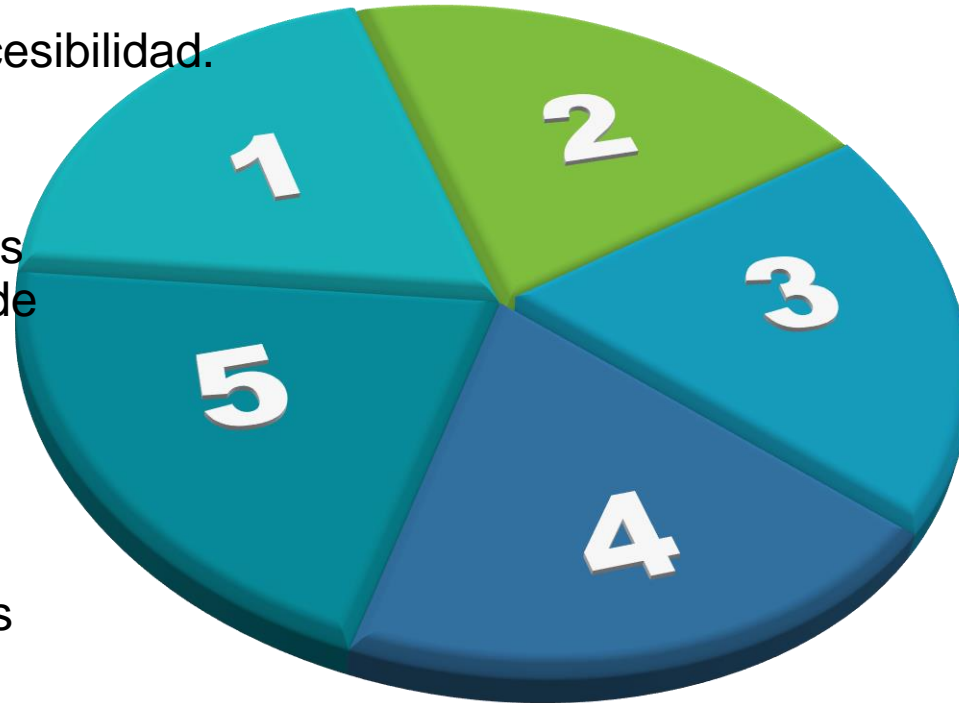
# Expectativas



1. Respetar los valores del Estatuto para los Inquilinos de Toronto Community Housing: respeto, colaboración comunitaria, responsabilidad, integridad y accesibilidad.

2. Respetar la Política de Derechos Humanos, Acoso y Acceso Digno de Toronto Community Housing.

3. Respetar los principios y valores fundamentales del sistema de participación de los inquilinos.



4. Respetar el Mandato y el Código de Conducta, que reflejan los principios del Estatuto para los Inquilinos, incluidos todos los requisitos de accesibilidad conforme a la Ley de Accesibilidad para los Ontarianos con Discapacidades y la Política de Derechos Humanos, Acoso y Acceso Digno de TCHC.

5. Participar en una capacitación de accesibilidad obligatoria y una sesión de orientación sobre las políticas pertinentes de Toronto Community Housing.



# ¿Cómo apoya TCHC a los Representantes de la Comunidad?



**TCHC apoya a los Representante de la Comunidad de la siguiente manera:**

- Brinda capacitación obligatoria y oportunidades de aprendizaje y desarrollo de capacidades.
- Proporciona herramientas y recursos para llevar a cabo las funciones y responsabilidades.
- Elimina los impedimentos para participar mediante reembolso de alimentos y transporte, asistencia con traducción e interpretación, etc.
- Ayudará con las solicitudes de fondos de acción de los inquilinos.



# ¿Cómo formar parte del Comité?

## **Firme el formulario de declaración del Comité hoy para hacer lo siguiente:**

- confirmar que es inquilino, coinquilino o persona a cargo de un inquilino del edificio o la comunidad de casas adosadas donde se postula para formar parte del Comité;
- confirmar que es inquilino, coinquilino o persona a cargo de un inquilino del edificio o la comunidad de casas adosadas donde vive;
- aceptar el Mandato y de las normas de conducta por parte del candidato;
- dar su permiso para el uso de fotos y sus nombres en publicaciones o con el fin de mejorar la participación y comunicación de la comunidad.



# ¿Quién puede convertirse en Representante de la Comunidad?

## Un candidato para Representante de la Comunidad:

- debe ser miembro del comité, y debe tener el apoyo de otro miembro del comité de inquilinos en la comunidad del edificio o casa adosada donde se esté postulando; puede autonominarse;
- debe ser un inquilino en regla.

**Nota:** El personal permanente a tiempo completo de Toronto Community Housing, los residentes clave, el Representante de una Pensión ni ninguno de sus familiares que vivan en la misma vivienda pueden participar.



# Inquilino que está en regla

## Inquilino en regla significa lo siguiente:

- a) Ni inquilino ni la familia adeudan alquileres a TCHC o, si debieran alguno, tienen un acuerdo firmado con TCHC para pagar los alquileres adeudados y cumplen con este.
- b) TCHC no lleva a cabo ninguna acción legal respecto del arrendamiento (por ejemplo, no ha presentado ninguna demanda contra el inquilino ante la Junta de Propietarios e Inquilinos).
- c) No hay denuncias de actos del inquilino, su familia o invitados en conexión con la propiedad de TCHC que constituyan una contravención grave de una ley federal, provincial o municipal.
- d) No hay denuncias de comportamientos antisociales que constituyan una perturbación continúa siendo causada por el inquilino, su familia o invitados que interfiera con el goce razonable de la unidad o complejo para sus usos razonables por parte del propietario o inquilinos, que no se haya resuelto mediante la Gerencia del arrendamiento.



# Formulario de nominación

Cada formulario de nominación debe ser firmado por el candidato, e incluir lo siguiente:



- aceptación de la nominación por parte del candidato;
- aceptación del Mandato y de las normas de conducta por parte del candidato;
- permiso del candidato para el uso de fotos y sus nombres, según lo requiera el material de las elecciones de los inquilinos, publicaciones o con el fin de mejorar la participación y comunicación de la comunidad.



Envíe su formulario de nominación hoy o hasta a más tardar el 16 de marzo de 2020, a las 4 p. m.



El personal confirmará la recepción de su nominación y si reúne los requisitos.





# **Campaña de candidatos: comunicarse con los miembros del Comité**

## **Qué necesita saber antes de comenzar su campaña**

- Ayude a los miembros de su Comité a entender por qué sería un buen Representante de la Comunidad.
- Desarrolle mensajes clave.
- Tenga cuidado con su conducta durante la duración de la campaña: TCHC no tolerará campañas negativas.
- Tiene recursos a su disposición.
- Busque voluntarios y haga un seguimiento de sus simpatizantes.
- Interiorícese de los problemas en la comunidad y conozca a su audiencia.
- Comparta su visión el 16 de abril de 2020, cuando los miembros del Comité elegirán a dos Representantes de la Comunidad.
- El plazo de campaña finaliza el 15 de abril de 2020, a las 11:59 p. m.



# 16 de abril de 2020: Selección de Representantes de la Comunidad

## Qué necesitan saber los miembros del Comité:

- Los miembros del Comité seleccionarán dos inquilinos que participarán en la Mesa de Inquilinos de Acción Comunitaria.
- Los candidatos a Representantes de la Comunidad tendrán la oportunidad de compartir su visión y de contarles a los miembros del Comité por qué les interesa.
- Si no pudieran asistir, los miembros del comité deben firmar un poder de delegación de voto para que otro miembro del Comité vote por ellos.
- Se documentan los resultados en una plantilla de afiche y se publican en la comunidad.

**Gracias.**

*¡Su nueva experiencia comienza **ahora!***

*#Su comunidad su palabra*




Toronto  
Community  
Housing



# Más información

 [EngagementRefresh@torontohousing.ca](mailto:EngagementRefresh@torontohousing.ca)

 [torontohousing.ca/tenantelections](http://torontohousing.ca/tenantelections)

 416-981-4435

## ¡Manténgase al tanto!

 @TOhousing

 @TorontoCommunityHousing

 @torontohousing

 @TorontoCommunityHousing



# ¿Preguntas?