

집세 신축성

자주 하는 질문 | 2020 년 4 월

소득별임대료(RGI) 또는 공정시장임대료가 적용되는 세입자로서 COVID-19 로 인하여 근로소득을 상실했을 경우, 집세 신축성 프로그램 수혜 자격이 있습니다. 근로소득을 상실하지 않은 세입자는 수혜 자격이 없으며 변함없이 매월 1 일에 집세를 전액 납부해야 합니다.

'집세 신축성'이란?

COVID-19 로 인하여 근로소득을 상실한 세입자를 위하여 저희가 집세와 관련하여 신축성을 적용하는 것입니다. COVID-19 의 영향이 미친 RGI 가구에 대해서는 집세를 재계산하고, 공정시장임대료 가구에 대해서는 집세의 일부를 최장 3 개월 유예하는 옵션을 제공합니다.

RGI 가구 세입자들을 어떻게 돕나?

RGI 가구에 대해 TCHC 는 근로소득의 변화에 따라 집세를 재계산합니다.

그럼 이 절차가 연례 임대료 심사를 대신하나?

아닙니다. 이 절차는 COVID-19 로 인하여 근로소득을 상실한 세입자가 집세 신축성 프로그램을 신청하고자 할 때 적용됩니다.

4 월 초에 세입자 안내 패키지가 각 TCHC 가구에 우송되었습니다. 이 패키지에는 임대료 심사에 사용되는 가구소득 및 재산심사(Household

TCHC 집세 신축성-FAQ - 2020년 4월 27일

Income and Assets Review) 서식이 들어 있지만, 이것이 연례 임대료 심사는 아닙니다.

공식적인 연례 임대료 심사 패키지는 임대차 계약 갱신일로부터 6개월 전에 각 가구로 우송됩니다. 이 패키지에는 연례 임대료 심사 패키지임을 알리는 커버 레터가 첨부되어 있습니다. 이 편지에는 서식 제출 기한과 서식 작성에 관해 도움을 받는 방법도 설명되어 있습니다.

공정시장임대료 가구는 어떻게 됩니까?

TCHC는 적정임대료 가구를 포함하여 COVID-19의 영향이 미친 공정시장임대료 가구(적정임대료 가구 포함)에 대해 집세의 일부를 유예하는 옵션을 제공합니다. 해당 가구는 4월, 5월 및 6월 집세의 3분의 1, 2분의 1 또는 4분의 3을 선택에 따라 납부한 후, 남은 미납액은 그 다음 6-8개월에 걸쳐 통상적인 집세에 추가하여 납부할 수 있습니다.

이 프로그램의 대상자는?

COVID-19로 인하여 근로소득을 상실했음을 증명할 수 있는 모든 세입자가 해당합니다. 저희는 RGI 가구와 공정시장임대료 가구(적정임대료 가구 포함)에 대해 각각 다른 접근법을 적용할 것입니다. 근로소득 상실이 발생하지 않은 세입자는 집세 신축성 프로그램 수혜 자격이 없습니다.

수혜 자격을 어떻게 증명하나?

RGI 가구 및 공정시장임대료 가구 모두 소득 상실을 입증하는 서류를 제출해야 합니다. 서류가 없을 경우에도 일단 신청을 접수하지만, 프로그램 수혜 자격을 계속 유지하려면 서류를 확보하는 대로 제출해야 합니다.

TCHC 집세 신축성-FAQ - 2020년 4월 27일

제출한 서류가 집세를 더 많이 냈어야 했음을 나타낼 경우, 소급 적용한 집세가 부과됩니다.

나는 적정임대료 세입자이다. 나에게 해당하는 지원도 있나?

예. COVID-19로 인하여 근로소득을 상실했을 경우, 공정시장임대료 가구를 위한 집세 유예 옵션을 이용할 수 있습니다.

절차가 어떻게 되나? 어떻게 신청할 수 있나?

임대료 범주와 관련된 서식을 작성하여, 소득 상실 또는 실직을 입증하는 서류와 함께 TCHC에 제출해야 합니다. RGI 가구는 새로운 소득 수준이 명시된 가구소득및재산심사 서식도 작성하여 제출해야 합니다.

이 서식은 연례 임대료 심사 과정에서 각 RGI 가구에 개인화된 커버 레터와 함께 우송됩니다.

이 서식은 어디서 구할 수 있나?

다음과 같은 방법으로 구할 수 있습니다:

- 하루 24시간 운영되는 고객관리센터(Client Care Centre)로 전화하기(416-981-5500)
- 이메일: help@torontohousing.ca
- 서식 다운로드: torontohousing.ca/covid-19
- 2020년 4월 초 TCHC가 각 가구에 우송하는 패키지에 들어 있음

TCHC 집세 신축성-FAQ - 2020년 4월 27일

더 자세히 알아보려면?

저희 고객관리센터는 주중무휴, 하루 24시간 운영됩니다: 이메일

help@torontohousing.ca 또는 전화 416-981-5500.

예방 관련 조언 등, COVID-19 정보: torontohousing.ca/COVID-19.

— 끝 —