

ரொறொன்ரோ சமூக வீட்டு வாரியம்
Toronto Community Housing Corporation
931 Yonge Street
Toronto, ON M4W 2H2



வழக்கமான தபால் முறை வழியாக

ஜனவரி 15, 2021

அன்பார்ந்த முதியோர் வீட்டு அலகு வாடகைக் குடியிருப்பாளருக்கு,

இக்கடிதத்தையும் இதனுடன் சேர்த்து காரியவிபர இதழ் (fact sheet) ஒன்று மற்றும் ரொறொன்ரோ மாநகர நிர்வாகத்தின் ஓர் அறிவித்தல் ஆகியவற்றையும் நாங்கள் உங்களுக்கு அனுப்பி இருக்கிறோம். இனி வருகின்ற 2021 ஜூலை 1 ஆம் திகதியின் பின்பு வருமானத்தின் அடிப்படையில் பெறப்படும் உங்களுக்கான குடியிருப்பு வாடகைத் தொகையை நாங்கள் கணிக்கும் முறையில் நிகழவுள்ள மாற்றங்கள் பற்றி உங்களுக்கு அறிவிப்பதற்காக இவற்றை நாம் அனுப்புகிறோம். இந்த வாடகைத் தொகையினை நாம் வருமானத்துக்கு ஏற்ப நெறிப்படுத்திய வாடகைத்தொகை (rent-geared-to-income/RGI) என்று அழைக்கிறோம்.

இத்தகவலினை நீங்கள் விளங்கிக் கொள்வதற்கு மேலதிக உதவி ஏதுவேனும் உங்களுக்குத் தேவைப்படுகிறது என்றால், தயவு செய்து உங்களுக்கான வாடகைக் குடியிருப்பாளர் சேவைகள் ஒருங்கிணைப்பாளர் (Tenant Services Coordinator) அல்லது சேவைபெறுநர் பராமரிப்பு நிலையத்தின் (Client Care Centre) சேவையாளர்களுடன் தொடர்பு கொள்ளுங்கள். இத்தொடர்புக்கு மின்னஞ்சல் முகவரி help@torontohousing.ca அல்லது தொலைபேசி எண் 416-981-5500 ஆகியவற்றை பயன்படுத்துங்கள். உங்களுக்கு உதவுவதற்கு நாங்கள் காத்திருக்கிறோம்.

மாற்றப்படுவது எதுவாக உள்ளது

இம்மாகாண அரசு இங்குள்ள வீட்டுவசதி சேவைகள் சட்டத்தின் (Housing Services Act) கீழ் உள்ள விதிமுறைகளில் மாற்றங்களைக் கொண்டு வந்துள்ளது. இதன் காரணத்தால் உங்கள் வாடகைத் தொகையினை கணிப்பிடும் வழி இலகுவாக ஆக்கப்பட்டுள்ளது எனலாம்.

இனி வரும் 2021 ஜூலை 1 ஆம் திகதி தொடக்கம் உங்களுடைய வாடகைத் தொகையை மதிப்பிடுவதற்கு உங்களுக்கு மிகச் சமீபமாகக் கிடைத்த வருமான வரி மதிப்பீட்டு அறிவித்தல் (Notice of Assessment) ஆவணத்தில் கூறப்பட்டுள்ள சரிப்படுத்திய குடும்ப நிகர வருமானம் (adjusted family net income) பயன்படுத்தப்படும். வருமான வரி மதிப்பீட்டு அறிவித்தல் என்பது, நீங்கள் உங்களுடைய வருமானவரி விபர அறிக்கையை (tax return) கனடா இறைவரி முகவர் அமைப்பிடம் (Canada Revenue Agency / CRA) தாக்கல் செய்யும் பொழுது அந்த அமைப்பு உங்களுக்கு அனுப்புகின்ற ஆவணம் ஆகும்.

மாற்றங்கள் ஏன் செய்யப்படுகின்றன

வாடகைத் தொகைக்கான கணிப்பீடுகளை நீங்கள் இலகுவாக விளங்கிக் கொள்வதற்கு உதவியாக இம்மாற்றங்கள் செய்யப்படுகின்றன. உங்களுடைய வருடாந்த வாடகைத் தொகை மீளாய்வின் பொழுது நீங்கள் வழங்க வேண்டியுள்ள பத்திரவேலையை இம்மாற்றங்கள் கணிசமான அளவுக்குக் குறைக்க முடியும். அதுமட்டுமன்றி உங்களில் பெரும்பாலானோரின் விடயத்தில் குறித்த ஒரு வருடத்தில் உங்களுடைய வருமானத்தில் ஏற்படும் மாற்றங்களை நீங்கள் அறிவிக்க வேண்டிய தேவையும் இருக்க மாட்டாது.

எப்பொழுது இது நிகழும்

இந்த மாற்றம் ரொறொன்ரோ மாநகரத்தில் 2021 ஜூலை 1 ஆம் திகதி நடைமுறைக்கு வருகின்றது.

அடுத்ததாக நீங்கள் செய்ய வேண்டியன

1. உங்களுடைய 2020 ஆண்டுக்கான வருமானவரி விபர அறிக்கையை CRA அமைப்பு விதித்துள்ள 2021 ஏப்பிரல் 30ஆம் திகதி என்ற இறுதி நாளுக்கு உள்ளாக பதிவு செய்யுங்கள்.
2. உங்களுக்கு கிடைக்கும் 2020 ஆண்டுக்கான வருமானவரி மதிப்பீட்டு அறிவித்தலை உங்களுடைய அடுத்த வருடாந்த வாடகைத் தொகை மீளாய்வின் பொழுது TCHC வீட்டுவாரியத்திடம் கையளியுங்கள்.

உங்களுடைய வருமானவரி விபர அறிக்கையைப் பூர்த்தி செய்வதற்கு எவ்வாறு நீங்கள் உதவி பெறலாம்.

இக்கடிதத்துடன் நாங்கள் ஒரு காரியவிபர இதழினையும் சேர்த்து அனுப்பி உள்ளோம். உங்களுடைய வருமான வரி விபரங்களை நீங்கள் தாக்கல் செய்வதற்கு எவ்வாறு உதவி பெற முடியும் என்பது பற்றிய தகவல் அதில் அடங்கி உள்ளது. சமூகத் தொண்டர் வருமான வரித் திட்டம் (Community Volunteer Income Tax Program) என்ற செயல்திட்டம் வழியாக கனடா இறைவரி முகவர் அமைப்பு வருமானவரி விளக்க நிகழ்வுகளை தகைமையுடைய பொதுமக்களுக்காக நடாத்தி வருகிறது.

உங்கள் வருமானவரி விபர அறிக்கையை தாக்கல் செய்வதன் பிற நன்மைகள்

ஒவ்வொரு வருடமும் ஒரு வருமானவரி விபர அறிக்கையை நீங்கள் சமர்ப்பிப்பதன் பலனாக பல்வேறு வருமான வரிக் கழிவுகளையும் நலன்களையும் பெறும் தகைமை உங்களுக்கு கிடைக்க முடிகிறது. இவ்வாறான கழிவுகளால் நீங்கள் செலுத்த வேண்டி உள்ள வரித்தொகை குறைவடையலாம். நீங்கள் வரிப்பணம் எதனையும் கட்டுகின்ற தேவை உங்களுக்கு இல்லாத பொழுதிலும் இவை உங்களுக்குக் கிடைக்கக் கூடியனவாக அமைந்து உள்ளன. உங்கள் வருமானவரி விபரங்களை நீங்கள் தாக்கல் செய்யும்பொழுது உங்களுக்கு கிடைக்கக் கூடியனவாக உள்ள பல்வேறு வரிக்கழிவுகளை இக்கடிதத்துடன் சேர்த்து அனுப்பப்பட்டு உள்ள காரியவிபர இதழ் விபரிக்கின்றது.

இன்னும் மேலதிகமான தகவல் அல்லது உதவியை நீங்கள் பெறுவதற்கு
விரும்பினால், தயவு செய்து உங்களுக்கான வாடகைக் குடியிருப்பாளர் சேவைகள்
ஒருங்கிணைப்பாளருடன்(Tenant Services Coordinator) அல்லது சேவை பெறுநர்
பராமரிப்பு நிலையத்துடன்(Client Care Centre) தொடர்பு கொள்ளுங்கள்.

உங்கள் நேர்மையுள்ள,



ஜில் பாடா

பொது முகாமையாளர், முதியோர் வீட்டு அலகு

Jill Bada

General Manager, Seniors Housing Unit