

POR CORREO REGULAR

15 de enero de 2021

Estimado inquilino de viviendas para adultos mayores:

Le enviamos la presente carta, una cartilla informativa y un aviso de la ciudad de Toronto para informarle sobre cambios que habrá en cómo calculamos su alquiler conforme a sus ingresos (que normalmente se denomina renta conforme al ingreso [RGI, en inglés]) que tendrán lugar después del 1 de julio de 2021.

Estamos para ayudarlo, así que comuníquese con el Coordinador de Servicios al Inquilino o el Centro de Atención al Cliente por correo electrónico a help@torontohousing.ca o por teléfono al **416-981-5500** si necesita más asistencia para comprender esta información.

Qué cambiará

El gobierno provincial ha hecho cambios en la normativa referente a la *Ley de servicios de vivienda*, lo que simplificará la forma en que se calcula la renta.

A partir del 1 de julio de 2021, se utilizará el ingreso neto familiar ajustado que se indica en su Notificación de Liquidación más reciente para calcular su renta. La Notificación de Liquidación es el documento que la Agencia Canadiense de Ingresos (CRA, en inglés) le envía cuando usted presenta la declaración de impuestos.

Por qué se hacen cambios

Con los cambios, se intenta que usted pueda entender más fácilmente cómo se calcula su renta. Se puede reducir significativamente el papeleo que debe proporcionar en la revisión anual de renta. Además, en la

mayoría de los casos, no será necesario que nos informe sobre cambios en sus ingresos durante el año.

Cuándo tendrá lugar

El cambio entrará en vigor en Toronto el 1 de julio de 2021.

Qué es lo siguiente que debe hacer

1. Presente la declaración de impuestos de 2020 dentro del plazo que establece la CRA, hasta el 30 de abril de 2021.
2. Proporciónale a TCHC la Notificación de Liquidación de 2020 cuando se realice la siguiente revisión anual de renta.

Por qué es importante

Si no presente la Notificación de Liquidación, perderá el subsidio. Estamos para asistirlo para que esto no suceda. Díganos si necesita ayuda.

Cómo puede obtener ayuda para presentar la declaración de impuestos

Hemos adjuntado una cartilla informativa a esta carta, que contiene información sobre cómo puede obtener ayuda para presentar la declaración de impuestos. La Agencia Canadiense de Ingresos tiene centros de asistencia gratuita para las personas que reúnen los requisitos mediante el Programa de voluntarios comunitarios de asistencia con el impuesto a la renta.

Otros beneficios de presentar la declaración de impuestos

Si presenta su declaración de impuestos todos los años, es posible que reúna los requisitos para recibir diferentes prestaciones y créditos fiscales. Con estos créditos, es posible que se reduzca la cantidad de impuestos que debe pagar. Y están disponibles incluso si no adeuda impuestos. En la cartilla informativa que se adjunta a esta carta, se describen los diferentes créditos fiscales a los que podría acceder si presenta su declaración de impuestos.

Si desea recibir más información u obtener ayuda, comuníquese con el Coordinador de Servicios al Inquilino o el Centro de Atención al Cliente.

Cordialmente,



Jill Bada

Gerente General de Unidades de Alquiler para Adultos Mayores