

Toronto Community
Housing Corporation
931 Yonge Street
Toronto, ON M4W 2H2



ПО ОБЫЧНОЙ ПОЧТЕ

15 января 2021 г.

Уважаемый арендатор жилья для пожилых людей!

Мы направляем вам это письмо, информационный бюллетень и уведомление города Торонто, чтобы проинформировать вас об изменениях методики расчёта размера квартплаты на основе полученного вами дохода (который мы называем квартплатой, привязанной к доходу или RGI) после 1 июля 2021 года.

Если для понимания этой информации вам потребуется дополнительная помощь, просим вас обратиться к своему координатору по работе с квартиросъёмщиками или в центр обслуживания клиентов по адресу help@torontohousing.ca либо по телефону **416-981-5500**. Мы здесь всегда в вашем распоряжении.

Что меняется

С целью упрощения расчёта вашей квартплаты правительство провинции внесло изменения в положения *Закона о жилищных услугах*.

Начиная с 1 июля 2021 года для расчёта квартплаты будет использоваться скорректированный чистый доход семьи, указанный в вашем последнем уведомлении об оценке (Notice of Assessment). Уведомление об оценке - это документ, который Налоговое управление Канады (CRA) отправляет вам после подачи вами налоговой декларации.

Russian

Почему вносятся эти изменения

Данные изменения призваны упростить для вас процесс расчёта квартплаты. В результате, при ежегодном пересмотре размера квартплаты, необходимое для подачи количество документов может быть значительно сокращено. Кроме того, в большинстве случаев, вам не нужно будет сообщать об изменениях своего дохода, которые происходят в течение года.

Когда это произойдёт

В городе Торонто данные изменения вступят в силу начиная с 1 июля 2021 г.

Что вам нужно делать дальше

1. Подать свою налоговую декларацию о доходах за 2020 год в CRA до 30 апреля 2021 г.
2. Во время следующего ежегодного пересмотра размера квартплаты предоставить ТСНС своё уведомление об оценке за 2020 год.

Почему это важно

В случае неподачи своего уведомления об оценке вы можете лишиться субсидии. Чтобы этого не произошло, мы всегда готовы поддержать вас и всегда в вашем распоряжении. Если вам понадобится помощь, пожалуйста, дайте нам знать.

Как получить помощь в заполнении налоговой декларации

К этому письму мы прилагаем информационный бюллетень. Он содержит информацию о том, какую помощь вы можете получить при заполнении налоговой декларации. Налоговое управление Канады, при посредничестве Общественной программы добровольной помощи в оформлении налоговых деклараций, организовало для соответствующих лиц бесплатные налоговые консультации.

Другие преимущества подачи налоговой декларации

При ежегодной подаче налоговой декларации у вас может быть право на получение различных налоговых льгот. Подобные льготы могут уменьшить сумму ваших налогов. Они начисляются, даже если вам не нужно платить налоги. В информационном бюллетене, прилагаемом к этому письму, описаны различные налоговые льготы, которые вы можете получить при подаче налоговой декларации.

Если вам понадобится дополнительная информация или помощь, обратитесь к координатору услуг для квартиросъёмщиков или в центр обслуживания клиентов.

С уважением,



Джил Бада (Jill Bada)

Генеральный директор жилищного фонда для пожилых людей
(General Manager, Seniors Housing Unit)