

보통우편

2021년 1월 15일

고령자주택 세입자 여러분,

여러분의 소득을 기준으로 저희가 집세를 계산하는 방식(이른바 ‘소득별임대료’ 또는 RGI)이 2021년 7월 1일부터 변경되는 것에 관한 이 안내문과 아울러 자료표와 토론토시의 통지를 동봉합니다.

이 내용을 이해하는 데 도움이 필요할 경우, 세입자서비스 코디네이터 (Tenant Services Coordinator) 또는 고객관리센터(Client Care Centre)에 문의하십시오(이메일 help@torontohousing.ca, 전화 **416-981-5500**).

변경 사항

온타리오주 정부는 주거서비스법(*Housing Services Act, 2011*) 하의 규정을 변경하였고, 이에 따라 여러분의 집세 계산 방식이 더 단순해집니다.

2021년 7월 1일부터는 최근 사정고지서(Notice of Assessment)에 명시된, 조정된 가구순소득을 기준으로 집세가 계산됩니다. ‘사정고지서’는 캐나다국세청(CRA)이 여러분의 소득세신고서를 검토 및 확인한 후 여러분에게 발송하는 문서입니다.

변경 이유

이 변경은 집세 계산 방식을 이해하기 쉽게 만들기 위한 것이며, 연례 집세 검토시 여러분이 제출해야 할 서류의 양을 크게 줄여줄 수 있습니다. 또한, 대부분의 경우, 지난해에 발생한 소득 변화를 신고할 필요도 없습니다.

변경 시기

이 변경은 2021년 7월 1일 토론토에서 발효합니다.

여러분이 해야 할 일

1. CRA가 정한 기한인 2021년 4월 30일까지 2020년도 소득세신고서를 제출하십시오.
2. 다음번 연례 집세 검토시 2020년도 사정고지서(NOA) 사본을 TCHC에 제출하십시오.

이것이 중요한 이유

사정고지서를 제출하지 않으면 여러분에게 지급되는 보조금을 상실할 수 있습니다. 이런 일이 벌어지지 않도록 저희가 도와드리겠습니다. 도움이 필요하면 알려주십시오.

소득세신고서 작성과 관련하여 도움 받기

이 안내문에 동봉된 자료표에 소득세 신고와 관련하여 도움을 받는 방법이 설명되어 있습니다. 캐나다국세청(CRA)은 지역사회 자원봉사자 소득세 프로그램(Community Volunteer Income Tax Program)을 통하여 적격자들을 위한 무료 세금 클리닉을 엽니다.

소득세 신고에 따르는 기타 혜택

해마다 빠짐없이 소득세신고서를 제출하면 여러 가지 세액공제 및 세금 혜택을 누릴 자격이 생길 수 있습니다. 이러한 세액공제는 납부할 세금을 줄여줄 수 있으며, 납부할 세금이 없을 경우에도 지급됩니다. 자료표에는 소득세 신고에 따르는 각종 세액공제가 설명되어 있습니다.

추가적 정보나 도움이 필요할 경우, 세입자서비스 코디네이터 또는 고객관리센터에 문의하시기 바랍니다.

감사합니다.



Jill Bada

General Manager, Seniors Housing Unit