

Toronto Community
Housing Corporation
931 Yonge Street
Toronto, ON M4W 2H2



ZWYKŁĄ POCZTĄ

15 stycznia 2021

Szanowni Lokatorzy TCHC,

Przesyłamy Państwu niniejsze pismo, arkusz informacyjny i powiadomienie od Miasta Toronto informujące o zmianach w naliczaniu czynszu opartego na dochodach (zwanego rent-gearred-to-income czyli RGI) po 1 lipca 2021.

Jesteśmy gotowi pomóc, zatem prosimy o kontakt z Koordynatorem Usług Lokatorskich (Tenant Services Coordinator) lub Centrum Obsługi Klienta (Client Care Centre), adres: help@torontohousing.ca lub **416-981-5500** jeśli potrzebne są dodatkowe wyjaśnienia do zrozumienia tych informacji.

Co ulega zmianie

Rząd prowincji zmienił przepisy Ustawy o usługach w mieszkalnictwie (*Housing Services Act*), co może uprościć naliczanie Państwa czynszu.

Poczynając od 1 lipca 2021 podstawą do naliczania czynszu będzie dostosowany rodzinny dochód netto wymieniony w najnowszym rozliczeniu podatkowym (Notice of Assessment). Rozliczenie podatkowe to dokument, który wysyła Państwu urząd podatkowy (Canada Revenue Agency, CRA) po złożeniu przez Was deklaracji podatkowej.

Dlaczego wprowadza się zmiany

Celem zmian jest ułatwienie zrozumienia naliczania czynszu. Mogą one znacznie zmniejszyć objętość dokumentacji, którą należy dostarczyć do corocznej weryfikacji czynszu. Poza tym w większości przypadków nie będzie już potrzebne zgłaszanie zmian dochodów zachodzących w ciągu danego roku.

Kiedy to nastąpi

Zmiana wejdzie w życie w Toronto z dniem 1 lipca 2021.

Co należy teraz zrobić

1. Złożyć swoją deklarację podatkową za rok 2020 przed upływem terminu CRA, tj. do 30 kwietnia 2021.
2. Dostarczyć do TCHC swoje rozliczenie podatkowe (Notice of Assessment) za rok 2020 w czasie kolejnej corocznej weryfikacji czynszu.

Dlaczego jest to ważne

Jeśli ktoś nie dostarczy rozliczenia podatkowego, może utracić dopłatę do czynszu. Jesteśmy gotowi pomagać Państwu, aby do tego nie doszło. Proszę dać nam znać, jeśli Państwo potrzebują pomocy.

Jak można uzyskać pomoc przy wypełnianiu deklaracji podatkowej

Do niniejszego pisma dołączyliśmy arkusz informacyjny. Zawiera on informacje o tym, jak można uzyskać pomoc przy składaniu zeznania podatkowego. Urząd podatkowy (Canada Revenue Agency) organizuje bezpłatne punkty pomocy (tax clinics) dla kwalifikujących się osób za pośrednictwem lokalnego programu podatkowego wolontariuszy (Community Volunteer Income Tax Program).

Inne korzyści z wypełnienia deklaracji podatkowej

Wypełniając corocznie deklarację podatkową można się starać o różne ulgi podatkowe i świadczenia. Te ulgi mogą zmniejszyć należącą się od Ciebie kwotę podatku. Są one dostępne nawet wtedy, gdy nie należą się od Ciebie żadne podatki. Arkusz informacyjny dołączony do niniejszego pisma zawiera opis różnych ulg podatkowych, które możesz otrzymać po złożeniu deklaracji podatkowej.

Jeśli ktoś potrzebuje więcej informacji lub pomocy, prosimy skontaktować się z Koordynatorem Usług Lokatorskich (Tenant Services Coordinator) lub Centrum Obsługi Klienta (Client Care Centre).

Z poważaniem,



Sheila Penny
Dyrektor Operacyjny