

بواسطة البريد العادي

١٥ يناير، ٢٠٢١

عزيزي المستأجر في مؤسسة إسكان تورونتو المجتمعي (TCHC)،

نرسل لك هذا الخطاب وصحيفة حقائق وإشعار بلدية مدينة تورنتو لإبلاغك بالتغييرات التي ستطرأ على كيفية احتساب إيجارك بناءً على دخلك (الذي نطلق عليه الإيجار المعتمد على الدخل أو (RGI) بعد ١ يوليو، ٢٠٢١ .

نحن هنا للمساعدة، لذا يرجى الاتصال بمنسق خدمات المستأجر أو مركز رعاية العملاء على help@torontohousing.ca أو ٥٥٠٠-٩٨١-٤١٦ إذا كنت بحاجة إلى أي دعم إضافي لفهم هذه المعلومات.

ما الذي سيتم تغييره

قامت حكومة المقاطعة بإجراء تغييرات على اللوائح بموجب قانون خدمات الإسكان والتي قد تبسّط طريقة حساب إيجارك.

اعتباراً من ١ يوليو ٢٠٢١، سيتم استخدام صافي دخل الأسرة المعدل المذكور في أحدث إشعار تقييم (Notice of Assessment) الخاص بك لاحتساب الإيجار. إشعار التقييم هو المستند الذي ترسله وكالة الإيرادات الكندية (CRA) Canada Revenue Agency إليك عندما تقدم إقراراً ضريبياً.

لماذا يتم إجراء التغييرات

تهدف التغييرات إلى تسهيل فهم حسابات الإيجار. قد تقلل بشكل كبير من حجم المعاملات الورقية التي تحتاج إلى تقديمها أثناء مراجعة الإيجار السنوي. إضافة إلى ذلك، في معظم الحالات، لن تحتاج إلى الإبلاغ عن التغييرات التي تطرأ على دخلك خلال العام.

متى سيحدث هذا

سيسري هذا التغيير في تورونتو بدءاً من ١ يوليو ٢٠٢١.

ما عليك القيام به بعد ذلك

١. قم بتقديم إقرار ضريبة الدخل لعام ٢٠٢٠ بحلول الموعد النهائي المحدد من قبل CRA في ٣٠ أبريل ٢٠٢١.
٢. قم بتزويد مؤسسة إسكان تورونتو المجتمعي (TCHC) بإشعار التقييم لعام ٢٠٢٠ في وقت مراجعة الإيجار السنوي التالي.

ما أهمية ذلك

إذا لم تقم بتقديم إشعار تقييم (**Notice of Assessment**) ، فقد تفقد الدعم الخاص بك. نحن هنا لدعمك للتأكد من عدم حدوث ذلك. يرجى إبلاغنا إذا كنت بحاجة إلى مساعدة.

كيف يمكنك الحصول على مساعدة لإكمال إقرارك الضريبي

لقد قمنا بتضمين صحيفة حقائق مع هذه الرسالة. يحتوي على معلومات حول كيفية الحصول على المساعدة في تسجيل الضرائب الخاصة بك. تستضيف وكالة الإيرادات الكندية عيادات ضريبية مجانية للأشخاص المؤهلين من خلال برنامج ضريبة الدخل التطوعي المجتمعي.

مزايا أخرى لتقديم إقرارك الضريبي

من خلال تقديم إقرار ضريبي كل عام، قد تكون مؤهلاً للحصول على ائتمانات وفوائد ضريبية مختلفة. يمكن أن تقلل هذه الاعتمادات من مقدار الضرائب المستحقة عليك. وهي متوفرة حتى لو لم تكن مديناً بأي ضريبة. تصف صفحة الحقائق المرفقة مع هذا الخطاب الاعتمادات الضريبية المختلفة التي قد تكون متاحة لك عند تقديم ضرائبك.

إذا كنت ترغب في مزيد من المعلومات أو المساعدة، فيرجى الاتصال بمنسق خدمات المستأجر أو مركز رعاية العملاء.

مع خالص تحياتي



شيلا بيني Sheila Penny
الرئيس التنفيذي للعمليات Chief Operating Officer