

از طریق پست عادی

15 ژانویه 2021

مستأجر عزیز TCHC (مسکن دولتی تورنتو)،

ما این نامه، یک برگه اطلاعات و اطلاعیه شهرداری تورنتو را برایتان فرستاده‌ایم تا تغییرات نحوه محاسبه اجاره‌بهای شما بر اساس درآمدها (موسوم به اجاره‌بهای متناسب با درآمد یا RGI) پس از تاریخ 1 ژوئیه 2021 را به شما اطلاع دهیم.

قصد ما کمک به شماست، بنابراین در صورت نیاز به هرگونه پشتیبانی بیشتر برای درک این اطلاعات با هماهنگ‌کننده خدمات مستأجران یا مرکز مراقبت از مشتریان به نشانی [help@torontohousing.ca](mailto:help@torontohousing.ca) یا شماره 416-981-5500 تماس حاصل فرمایید.

### چه چیزی تغییر می‌کند

دولت استانی مقررات تحت قانون خدمات مسکن را تغییراتی داده است که ممکن است نحوه محاسبه اجاره‌بهای شما را ساده‌تر کند.

از تاریخ 1 ژوئیه 2021 درآمد خالص تعدیل‌شده خانواده که در جدیدترین اطلاعیه ارزیابی شما اعلام شده است برای محاسبه اجاره‌بهای شما استفاده خواهد شد. اطلاعیه ارزیابی، مدرکی است که آژانس درآمد کانادا (CRA) پس از آنکه اظهارنامه مالیاتی را ثبت می‌کنید برایتان ارسال می‌کند.

### چرا این تغییرات انجام می‌شوند

هدف از ایجاد تغییرات ساده‌تر کردن فهم محاسبات اجاره‌بها برای شماست. این کار می‌تواند میزان مدارکی که هنگام بررسی اجاره‌بهای سالانه خود ارائه می‌کنید را به میزان قابل‌توجهی کاهش دهد. همچنین در اکثر موارد لازم نیست تغییرات درآمدها که طی سال رخ می‌دهد را گزارش دهید.

### تغییرات چه زمانی اجرا می‌شوند

این تغییر در تاریخ 1 ژوئیه 2021 در تورنتو اجرایی خواهد شد.

آنچه لازم است در مرحله بعد انجام دهید

1. اظهارنامه مالیات بر درآمد 2020 خود را تا آخرین مهلت آژانس درآمد کانادا (CRA) که 30 آوریل 2021 است ثبت کنید.

2. هنگام بررسی اجاره‌بهای سالانه بعدی خود، اطلاعیه ارزیابی 2020 خود را به TCHC (شرکت مسکن دولتی تورنتو) تحویل دهید.

### چرا این کار اهمیت دارد

در صورت عدم تحویل اطلاعیه ارزیابی ممکن است یارانه خود را از دست بدهید. قصد ما حمایت از شماست تا اطمینان حاصل کنیم چنین اتفاقی نمی‌افتد. لطفاً در صورت نیاز به کمک به ما اطلاع دهید.

### چگونه می‌توانید برای تکمیل اظهارنامه مالیاتی خود کمک دریافت کنید

ما همراه این نامه یک برگه اطلاعاتی ضمیمه کرده‌ایم. برگه شامل اطلاعات نحوه دریافت کمک برای ثبت مالیات است. آژانس درآمد کانادا در قالب برنامه مالیات بر درآمد داوطلبانه اجتماع، کلینیک‌های مالیاتی رایگان برای افراد واجد شرایط دارد.

### سایر مزایای ثبت اظهارنامه مالیاتی

ممکن است با ثبت سالانه اظهارنامه مالیاتی برای اعتبارها و کمک‌هزینه‌های مالیاتی متنوعی واجد شرایط شوید. این اعتبارها می‌توانند میزان مالیاتی که باید پرداخت کنید را کاهش دهند. حتی اگر لازم نیست هیچ مالیاتی پرداخت کنید این اعتبارها موجود هستند. در برگه اطلاعات ضمیمه‌شده با این نامه، اعتبارهای مالیاتی متنوعی توضیح داده شده‌اند که ممکن است پس از ثبت مالیات برای شما موجود باشند.

برای کسب اطلاعات بیشتر یا دریافت کمک با هماهنگ‌کننده خدمات مستأجران یا مرکز مراقبت از مشتریان تماس حاصل فرمایید.

با احترام،



شیلا پنی  
مامور ارشد عملیات