

Toronto Community
Housing Corporation
931 Yonge Street
Toronto, ON M4W 2H2



普通邮件

2021 年 1 月 15 日

尊敬的 TCHC 租戶,

我們寄給您此封信，一份概況介紹以及多倫多市政府的通知，告訴您關於 2021 年 7 月 1 日後我們將如何根據您的收入計算您的租金变动(我們稱之為租金與收入掛鉤或 RGI)。

我們來此幫忙，所以如果您需要任何額外的幫助來理解這些資訊，請發郵件至 help@torontohousing.ca 或致電 416-981-5500 聯繫您的租戶服務協調員或客戶服務中心。

什麼正在改變

省政府對住房服務法 (*Housing Services Act*) 的規定進行了修改，這可能會簡化您的租金計算方式。

從 2021 年 7 月 1 日起，您的稅收評估通知上注明的調整後的家庭淨收入將用於計算您的租金。評估通知是加拿大稅務局(CRA)在您提交報稅時寄給您的文件。

為什麼要做出改動

這些改動旨在使租金計算更容易理解。它們可能會大大減少您在年度租金審查期間需要提供的檔數量。此外，在大多數情況下，您將不需要報告在一年中發生的收入變化。

當這一切發生的時候

這一改動將於 2021 年 7 月 1 日在多倫多生效。

Traditional Chinese

您接下來需要做什麼

1. 在 CRA 截止日期 2021 年 4 月 30 日前提交您的 2020 年所得稅申報。
2. 在您的下個年度租金評審時，向 TCHC 提供您的 2020 年評估通知。

為什麼這很重要

如果您不提交評估通知，您可能會失去您的補貼。我們是來支持您的，以確保這不會發生。如果您需要幫助，請告訴我們。

您如何才能得到幫助來完成您的報稅

我們已在這封信中包括了一份概況介紹。它包含了關於如何獲得申報稅收幫助的資訊。加拿大稅務局通過社區志願者所得稅計畫為符合條件的人提供免費報稅服務。

您報稅的其他好處

通過每年提交報稅，您可能有資格獲得各種稅收抵免和福利。這些抵免可以減少您欠的稅款。即使您不欠任何稅也可以使用它們。這封信中包含的概況介紹描述了當您申報您的稅收時可以獲得的各種稅收抵免。

如果您想要更多的資訊或說明，請聯繫您的租戶服務協調者或客戶服務中心。

誠摯地，



Sheila Penny
首席運營官