



Toronto  
Community  
Housing

ПО ОБЫЧНОЙ ПОЧТЕ

15 января 2021 г.

Уважаемый квартиросъёмщик Коммунального жилищного фонда Торонто (ТСНС)!

Мы направляем вам это письмо, информационный бюллетень и уведомление города Торонто, чтобы проинформировать вас об изменениях методики расчёта размера квартплаты на основе полученного вами дохода (который мы называем квартплатой, привязанной к доходу или RGI) после 1 июля 2021 года.

Если для понимания этой информации вам потребуется дополнительная помощь, просим вас обратиться к своему координатору по работе с квартиросъёмщиками или в центр обслуживания клиентов по адресу [help@torontohousing.ca](mailto:help@torontohousing.ca) либо по телефону **416-981-5500**. Мы здесь всегда в вашем распоряжении.

### **Что меняется**

С целью упрощения расчёта вашей квартплаты правительство провинции внесло изменения в положения *Закона о жилищных услугах*.

Начиная с 1 июля 2021 года для расчёта квартплаты будет использоваться скорректированный чистый доход семьи, указанный в вашем последнем уведомлении об оценке (Notice of Assessment). Уведомление об оценке - это документ, который Налоговое управление Канады (CRA) отправляет вам после подачи вами налоговой декларации.

Russian

## **Почему вносятся эти изменения**

Данные изменения призваны упростить для вас процесс расчёта квартплаты. В результате, при ежегодном пересмотре размера квартплаты, необходимое для подачи количество документов может быть значительно сокращено. Кроме того, в большинстве случаев, вам не нужно будет сообщать об изменениях своего дохода, которые происходят в течение года.

## **Когда это произойдёт**

В городе Торонто данные изменения вступят в силу начиная с 1 июля 2021 г.

## **Что вам нужно делать дальше**

1. Подать свою налоговую декларацию о доходах за 2020 год в CRA до 30 апреля 2021 г.
2. Во время следующего ежегодного пересмотра размера квартплаты предоставить ТСНС своё уведомление об оценке за 2020 год.

## **Почему это важно**

В случае неподачи своего уведомления об оценке вы можете лишиться субсидии. Чтобы этого не произошло, мы всегда готовы поддержать вас и всегда в вашем распоряжении. Если вам понадобится помощь, пожалуйста, дайте нам знать.

## **Как получить помощь в заполнении налоговой декларации**

К этому письму мы прилагаем информационный бюллетень. Он содержит информацию о том, какую помощь вы можете получить при заполнении налоговой декларации. Налоговое управление Канады, при посредничестве Общественной программы добровольной помощи в оформлении налоговых деклараций, организовало для соответствующих лиц бесплатные налоговые консультации.

## **Другие преимущества подачи налоговой декларации**

При ежегодной подаче налоговой декларации у вас может быть право на получение различных налоговых льгот. Подобные льготы могут уменьшить сумму ваших налогов. Они начисляются, даже если вам не нужно платить налоги. В информационном бюллетене, прилагаемом к этому письму, описаны различные налоговые льготы, которые вы можете получить при подаче налоговой декларации.

Если вам понадобится дополнительная информация или помощь, обратитесь к координатору услуг для квартиросъёмщиков или в центр обслуживания клиентов.

С уважением,



Шейла Пенни (Sheila Penny)

Главный операционный директор (Chief Operating Officer)