



Thông tin Chi tiết về việc Dời chuyển Swansea Mews

(Ngày 15 tháng 6, 2022)

Ngày 14 tháng 6, Gia cư Cộng đồng Toronto (TCHC) bắt đầu tiến trình dời chuyển chính thức cho cộng đồng Swansea Mews.

Ngày 15/6, TCHC sẽ tổ chức bốc thăm ngẫu nhiên để cấp cho tất cả các hộ mỗi hộ một con số thăm. Số thăm ngẫu nhiên là một cách công bằng và minh bạch để đưa ra quyết định về người nhận được đề nghị đầu tiên của một căn hộ.

Số thăm được bốc ngẫu nhiên này sẽ chỉ được sử dụng một lần duy nhất là khi có nhiều hộ gia đình chọn cùng một căn hộ với lựa chọn đầu tiên của họ. Hộ gia đình có số thăm thấp hơn sẽ được thư đề nghị cấp căn hộ đó.

Sau cuộc bốc thăm ngẫu nhiên, những người thuê sẽ nhận được một danh sách các căn hộ phù hợp với quy mô thành phần gia đình của họ, để họ sẽ xếp hạng theo thứ tự ưu tiên của họ về căn hộ mà họ sẽ đồng ý chuyển đến.

Sau khi người thuê đã xếp hạng các căn hộ trong danh sách họ được gửi cho theo thứ tự ưu tiên, TCHC sẽ xem xét các lựa chọn của mỗi gia đình và xếp khớp họ với căn hộ họ ưa thích nhất. Chúng tôi luôn cố gắng để cấp cho các gia đình căn hộ họ lựa chọn hàng đầu.

Trong trường hợp một hoặc nhiều hộ gia đình chọn cùng một căn hộ làm lựa chọn đầu tiên của họ, sẽ phải dùng đến số thăm được bốc để xác định hộ gia đình nào được đề nghị căn hộ đó.

Sau khi TCHC hoàn tất việc xếp khớp, người thuê sẽ nhận được thư đề nghị cho căn hộ mà họ đã được khớp, cùng với lời mời đến thăm căn hộ đó.

- Nếu người thuê nhận đề nghị, họ sẽ ký hợp đồng thuê cho căn hộ dời đến và TCHC và thanh toán chi phí dọn chuyển của họ.



- Nếu họ không chấp nhận đề nghị, họ sẽ được đưa vào vòng xếp khớp tiếp theo và bắt đầu lại tiến trình.

Thí dụ:

Có tất cả ba gia đình tham gia tiến trình dời chuyển: Gia đình A, Gia đình B và Gia đình C. Tất cả đều cần một căn hộ ba phòng ngủ.

Khi bắt đầu cuộc dời chuyển, ba gia đình này được một con số thăm từ cuộc bốc thăm ngẫu nhiên:

Gia đình A – 2

Gia đình B – 3

Gia đình C – 1

Sau khi bốc thăm, các gia đình đó nhận được danh sách các căn hộ 3 phòng ngủ hiện có.

Gia đình A và B đều xếp 123 Pine Street là lựa chọn hàng đầu của họ. Gia đình C xếp 456 Spruce Street là sự lựa chọn hàng đầu của họ. Khi xếp thứ tự ưu tiên xong, TCHC sẽ xem xét ưu tiên của các gia đình.

Bởi vì không có ai khác đã xếp 456 Spruce Street là lựa chọn hàng đầu của họ, Gia đình C nhận được đề nghị cho căn hộ này.

123 Pine Street được cả Gia đình A và Gia đình B xếp là lựa chọn đầu tiên. Để xác định hộ gia đình nào nên được cung cấp căn hộ đó, TCHC căn cứ vào số thăm được bốc ngẫu nhiên của mỗi hộ gia đình. Vì Gia đình A có số rút thăm (2) thấp hơn Gia đình B (3), nên Gia đình A sẽ được đề nghị căn hộ đó. Gia đình B sẽ được đề nghị căn hộ mà họ đã chọn là ưu tiên thứ hai.